

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Кирпичная, д.1

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020
Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	71 257,75р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	711 244,02р.
1.2.1.	за содержание дома	256 252,59р.
1.2.2.	за текущий ремонт	360 596,31р.
1.2.3.	за услуги управления	94 395,12р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	699 061,12р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	699 061,12р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	808 391,22р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-38 072,35р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	26 244,35р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	38 427,25р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,29%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	94395,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	27627,84
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	32232,48
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	47427,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	920,93
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	98539,30
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2763,22
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			13354,65
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			33386,38
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				457743,51
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				1105,10
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1,00	дом	301,04	301,04
Механизированная уборка дворовых проездов с дезинфекцией	1,00	дом	804,05	804,05
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Размещение информации на входах	10,00	шт	124,94	1249,35
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	10,70	100 м2	340,16	3639,71
Итого				5994,16
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	15,30	1000м3	1248,68	19104,74
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	40,00	м	193,41	7736,51
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				82507,89
Отопление				22422,53
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	4,00	шт	1597,11	6388,42
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2376,20	2376,20

Ликвидация воздушных пробок в системе	18,00	стояк	349,87	6297,69
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	15,39	1000м3	256,20	3942,38
Установка заглушек с изготовлением	4,00	шт	854,46	3417,84
Канализация				
Прочистка канализации	341,00	м	159,88	54517,39
ГВС				
Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм	12,00	м	165,45	1985,36
ХВС				3582,62
Смена унитазов Компакт	1,00	шт	2991,19	2991,19
Установка хомутов	1,00	шт	591,42	591,42
Смена запорной арматуры вентилей				97986,67
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	7,00	шт	2509,08	17563,56
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	10,00	шт	2493,50	24935,04
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	17,00	шт	3264,00	55488,07
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	455,59	455,59
Обходы и осмотры				7776,95
ГВС				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	13,00	100 м2	174,14	2263,85
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	26,00	100 м2	212,04	5513,10
Смена труб				113105,78
ХВС				22181,95
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	6,00	м	822,36	4934,18
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	1,00	м	1166,07	1166,07
Смена стальных труб на металлопласт. 25мм	11,00	м	1234,28	13577,09
Смена труб Д 25 на сварке	3,00	м	834,87	2504,60
ГВС				20028,13
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	6,00	м	822,36	4934,18
Смена труб Д 25 на сварке	1,50	м	888,23	1332,35
Смена труб Д 40 на сварке	15,30	м	899,45	13761,60
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	40,00	м	1459,92	58396,89
Отопление				12498,81
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	5,00	м	1352,66	6763,29
Смена труб Д 20 на сварке	5,40	м	1062,13	5735,52
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	27,00	м	121,91	3291,50
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 80 мм	2,00	шт	6507,51	13015,02
Смена нагревательных приборов				7179,75
ГВС				
Смена полотенцесушителя с изгот. и уст. на сварке	1,00	шт	2948,23	2948,23
Отопление				
Смена полотенцесушителя с изгот. и уст. на сварке	1,00	шт	4231,51	4231,51
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
Смена лампочек	39,00	шт		
Итого				352160,40
Конструктивные элементы				
Прочие				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1262,51	1262,51
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	643,11	643,11
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	6,00	шт	608,85	3653,07
Смена труб				
Перила, поручень				
Смена труб Д 25 на сварке	14,80	м	894,70	13241,63
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	9,00	м2	1481,59	13334,27
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	26 / 30,00	этаж	86,48	67454,37
Итого				99588,95

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам
- 4.2. Направлено исковых заявлений
- 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы

37

2

33 019,79р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов